

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Орбитальная, 54** кол-во л/сч. (шт.) **110** тариф (руб./м2) **25,56** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **6145,59** дата изменения **1.12.22г.** сбор платежей **96,45%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
116 869,95
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :
440 256,52
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
192577,22
остаток средств на конец года :
364 549,25

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 433 643,72	1 401 512,25
Текущий ремонт (накопительный)	451 333,44	440 256,52
Содержание общего имущества (СОИ)	242 455,40	210 056,96
Прочие	0,00	0,00
Итого :	2 127 432,56	2 051 825,73
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	45 176,85	49 698,64
Итого :	45 176,85	49 698,64
ВСЕГО :	2 172 609,41	2 101 524,37

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	558 699,35
1.1	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	107 747,50
1.2	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	450 951,85
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	790 527,08
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	258 295,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	129 648,25
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	10 000,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случае возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	47 935,61
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	44 463,59
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	5 658,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	8 269,06
2.10	- противопожарные мероприятия, облед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	19 022,71
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	12497,72
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	253937,14
3	Содержание лифтов	205052,83
3.1	- содержание и ремонт лифта	199117,12
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	5400,00
3.3	- страхование	535,71
4	Текущий ремонт (накопительный)	192577,22
- январь	работы по укладке напольной плитки на 4,5,9 этажах вып. ИП Ткачева В.А. акт от 23.01.2023г.	70 000,00
- март	работы по текущему ремонту кровли кв.36 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 15.03.2023г.	39 372,00
- март	замена светильников на светодиодные под №1-2 ИП Колкин Р.А. акт№28 от 23.03.2023г.	45 273,00
- октябрь	работы по изготовлению и установке двери в электрощитовую вып. ИП Ткачева В.А. акт от 30.10.2023г.	25 142,00
- материалы		12 790,22
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	95871,20
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	126 091,46
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 968 819,14
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в, остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СЛ****	2 096 554,51